

Comune di Bogogno (Novara)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21.03.2012: Piano particolareggiato del Golf Club Bogogno - Variante 2011 lotto 3 e 4: Approvazione.

(omissis)

IL SINDACO PROPONE IL SEGUENTE ATTO DELIBERATIVO:

Premesso:

- Che con Deliberazione di C.C. n. 17 del 13/08/1993 è stato adottato il PPE dell'Area Golfistica previsto dalla "variante 1990" in itinere alla "variante 1987" del PRGC;
- Che con Deliberazione di C.C. n. 36 del 21/12/1993 è stato approvato il PPE dell'Area Golfistica previsto dalla "variante 1990" in itinere alla "variante 1987" del PRGC;
- Che con Deliberazione di C.C. n. 19 del 27/05/1999 è stato adottato il progetto preliminare di una variante al PPE dell'Area Golfistica con contestuale variante al PRGC vigente;
- Che con Deliberazione di C.C. n. 37 del 30/09/1999 è stato adottato il progetto definitivo della variante al PPE dell'Area Golfistica con contestuale variante al PRGC;
- Che con Deliberazione di C.C. n. 23 del 22/06/2000 sono state apportate rettifiche ed integrazioni alla Deliberazione di C.C. n. 37 del 30/09/1999;
- Che con D.G.R. n. 7-8054 del 23/12/2002 è stata approvata la variante al PPE dell'Area Golfistica con contestuale variante al PRGC;
- Che con Deliberazione di C.C. n. 13 del 24/04/2008 è stata approvata la variante parziale al PRGC "Area Golfistica Cascine Bonora e Del Conte" e contestuale variante al PPE Area Golf;
- Atteso che la società Lantero s.r.l. ha manifestato la necessità di provvedere ad una variante correttiva del piano particolareggiato che regola l'intervento edificatorio all'interno dell'area destinata dal vigente PRGC a campo di golf;
- Ricordato che nell'ambito del P.P.E. sono stati previsti quattro interventi edificatori puntualmente definiti normativamente e perimetrali;
- Preso atto della necessità della società di intervento Lantero s.r.l. di modificare la perimetrazione del quarto intervento edificatorio; di ridefinire il perimetro e l'assetto interno al terzo intervento e di ridistribuire le volumetrie tra gli interventi 3° e 4° comunque nei limiti stabiliti dal piano;
- Richiamata la deliberazione della G.C. n. con la quale si dava incarico della redazione della variante di che trattasi, all'Arch. Roberto Ripamonti, con studio professionale in Omegna Vicolo Pasquello, n. 8, già estensore del nuovo PRGC;
- Rilevato che l'Arch. Roberto Ripamonti, incaricato della redazione di detta variante parziale al PPE ha predisposto gli atti progettuali formati dai seguenti elaborati:
 - VA Relazione illustrativa;
 - VB Norme di attuazione;
 - VC Elenchi catastali delle proprietà;
 - V1 Planimetria delle previsioni di P.R.G.C. relative al territorio oggetto di piano Particolareggiato;
 - V2 Planimetria del Piano Particolareggiato sulla mappa;
 - V3 Planimetria catastale;
 - V4 Rilievo piano altimetrico;
 - V5 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione;
 - V6 Progetto piano volumetrico;
 - V7 Planimetria del Piano Particolareggiato ridotta alla scala di P.R.G.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17.11.2011, ad oggetto: “Piano particolareggiato del Golf Club Bogogno – Variante 2011 Lotto 3 e 4: adozione”;

DATO ATTO che la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17.11.2011 è stata pubblicata all’albo pretorio on line del Comune di Bogogno dal 29.11.2011 al 29.12.2011, ed è stato pubblicato l’estratto a mezzo stampa sull’Informatore del 02.12.2011;

DATO ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni relative alla variante

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco propone l’approvazione della variante in oggetto;

Visto il parere del Responsabile del Settore Tecnico – Manutentivo;

Con voti nove favorevoli e tre astenuti (Sacco Luigino, Creola Silvia, Sacco Pietro) espressi per alzata di mano;

Delibera

Di approvare la variante parziale al PPE dell’Area Golfistica ai sensi dell’art. 40, comma 5 della L.R. n. 56/1977 relativa alla modifica della perimetrazione del quarto intervento edificatorio; alla ridefinizione del perimetro e dell’assetto interno al terzo intervento e alla redistribuzione delle volumetrie tra gli interventi 3° e 4° e, comunque nei limiti stabiliti dal Piano così come predisposto dall’arch. Roberto Ripamonti, con studio professionale in Omegna, in Vicolo Pasquello, n. 8 , corredato dai seguenti elaborati:

- VA Relazione illustrativa;
- VB Norme di attuazione;
- VC Elenchi catastali delle proprietà;
- V1 Planimetria delle previsioni di P.R.G.C. relative al territorio oggetto di piano Particolareggiato;
- V2 Planimetria del Piano Particolareggiato sulla mappa;
- V3 Planimetria catastale;
- V4 Rilievo plano altimetrico;
- V5 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione;
- V6 Progetto plano volumetrico;
- V7 Planimetria del Piano Particolareggiato ridotta alla scala di P.R.G.

Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico – Manutentivo gli ulteriori adempimenti di cui all’art. 40, comma 1, della L.R. n. 56/1977.

Successivamente, con separata votazione con voti nove favorevoli e tre astenuti (Sacco Luigino, Creola Silvia, Sacco Pietro) espressi per alzata di mano;

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

(omissis)